אינדקס נדל"ן משרדים ומרכזי קניות ביש

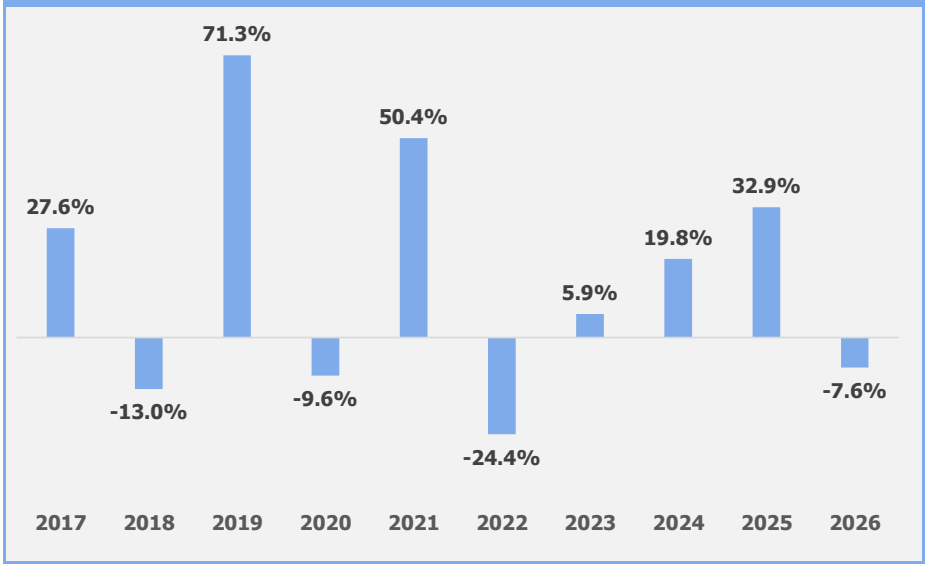
המידע נכון לתאריך: 01/11/2026

המדד כולל מניות של חברות ישראליות הנסחרות בבורסה בישראל ועיקר פעילותן בתחום נדל"ן משרדים ומרכזי קניות בישראל

אודות המדד

תאריך השקה:	06/08/2017
התחלת נתונים היסטוריים:	02/08/2012
ערך מדד הבסיס:	1,000
אופן חישוב המדד:	GTR
מטבע חישוב המדד:	שקל חדש
תדירות פרסום:	רציף
תדירות עדכון הרכב:	שנתית
אופן קביעת משקולות:	שווי שוק
מגבלת משקל מניה:	12.5%

ביצועי המדד



תנאי סף לסדרות במדד

מקום מסחר:	ישראל
סוג מטבע:	שקל חדש
זיקה/שיוך גיאוגרפי:	ישראל
אחוז החזקות ציבור מינימלי:	10%

נתוני מדד עדכניים

מספר ניירות במדד:	29
מכפיל רווח:	13.6
מכפיל הון:	1.5
תשואת דיבידנד:	2.9%

ניתוח ביצועים היסטוריים

תשואה מצטברת בתקופה				סטיית תקן*			שארפ*		
2026	שנה	שנים 3	שנים 5	שנה	שנים 3	שנים 5	שנה	שנים 3	שנים 5
-7.6%	**-4.8%**	**86.1%**	**31.3%**	**23.6%**	**22.9%**	**24.0%**	**-0.2**	**0.9**	**0.2**

* החישוב בוצע על בסיס נתונים יומיים ומוצג במונחים שנתיים. חישוב מדד שארפ מתבסס על ריבית הבנק המרכזי כריבית חסרת סיכון

התפלגות ענפית

נדל"ן	100.0%

10 המניות בעלות המשקל הגבוה במדד

שם נייר	מזהה נייר	משקל במדד
ביג	1097260	11.2%
מליסרון	323014	10.8%
עזריאלי	1119478	10.3%
מגה אור	1104488	9.6%
מבנה	226019	7.0%
אמות	1097278	6.9%
גב ים	759019	6.0%
אלוני חץ	390013	4.8%
איירפורט סיטי	1095835	4.2%
ישראל קנדה	434019	3.2%

מדד אינדקס נדל"ן משרדים ומרכזי קניות בישראל נערך ומחושב על ידי אינדקס מחקר ופיתוח מדדים בע"מ (להלן ולעיל: "אינדקס"). כל הזכויות הנגזרות מהמדד שייכות לאינדקס. כל הנתונים המופיעים במסמך זה מובאים לצרכי מידע בלבד והם משקפים ביצועי עבר אשר אינם מהווים בהכרח את ביצועי ההשקעה בפועל לאור קיום עלויות מסחר, מיסוי ותקבולים שאינם מקבלים ביטוי במחירי ניירות הערך הנכללים במדד. אין לראות בתוצאות העבר ניסיון לחזות את התוצאות בעתיד. בנוסף, יודגש כי חלק מהמידע המוצג לעיל מבוסס על חישובים תיאורטיים בלבד ולא על ביצועי השוק בפועל. החישובים התיאורטיים מבוססים על מתודולוגיה זהה לזו של המדד במועד השקתו הרשמית. בנוסף, המידע עלול לכלול אי דיוקים וטעויות וייתכן שחלו במידע המובא לעיל שינויים מאז פרסומו. אינדקס לא תהא אחראית בכל צורה שהיא לנזק או הפסד שיגרמו משימוש במידע המופיע במסמך זה, אם יגרמו, ואינה מתחייבת כי שימוש במידע זה עשוי ליצור רווחים בידי המשתמש. אין לראות במידע המופיע במסמך זה המלצה לביצוע פעולות השקעה ו/או תחליף לייעוץ/שיווק השקעות האמור להינתן באופן פרטני על פי צרכי המשקיע ו/או תחליף לשיקול דעתו העצמאי של הקורא. מדדי ניירות ערך אינם מהווים מכשירי השקעה ולא ניתן להשקיע בהם באופן ישיר. אינדקס עוסקת בניתוח ובפיתוח, חישוב ועריכת מדדי ניירות ערך למגוון צרכי השקעה ואינה מנהלת, מאשרת, משווקת או מקדמת מכשירי השקעה על המדדים שהיא עורכת ו/או מחשבת. השימוש במדדי אינדקס לצורך יצירת מכשירי השקעה מחייב התקשרות ברישיון עם אינדקס. שמות המדדים הינם סימנים מסחריים של אינדקס אשר ניתנים לשימוש על ידי מנהלים של מכשירי השקעה במסגרת רישיון בתוקף. אין לבצע כל שימוש בסימנים המסחריים של אינדקס ללא אישור מראש ובכתב מאינדקס. מסמך זה הינו רכושה של אינדקס. אין להעתיק, לשכפל, לצטט ו/או לפרסם מסמך זה, או כל חלק ממנו ללא קבלת אישור בכתב ומראש. כל הזכויות שמורות.