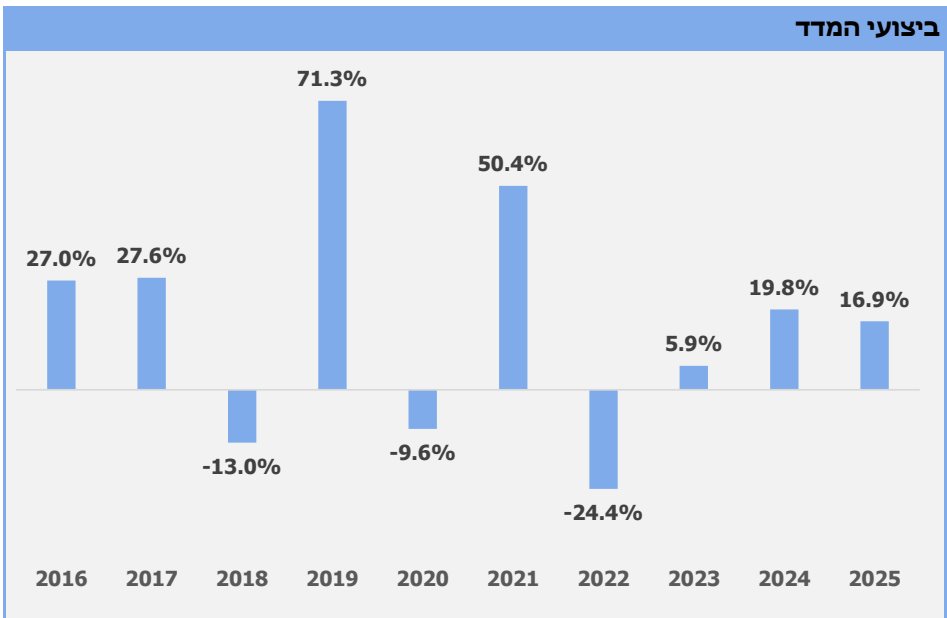


המדד כולל מניות של חברות ישראליות הנסחרות בבורסה בישראל ועיקר פעילותן בתחום נדל"ן משרדים ומרכזי קניות בישראל



אודות המדד	
תאריך השקה:	06/08/2017
התחלת נתונים היסטוריים:	02/08/2012
ערך מדד הבסיס:	1,000
אופן חישוב המדד:	GTR
מטבע חישוב המדד:	שקל חדש
תדירות פרסום:	רציף
תדירות עדכון הרכב:	שנתית
אופן קביעת משקולות:	שווי שוק
מגבלת משקל מניה:	12.5%

תנאי סף לסדרות במדד	
מקום מסחר:	ישראל
סוג מטבע:	שקל חדש
זיקה/שווי גיאוגרפי:	ישראל
אחוז החזקות ציבור מינימלי:	10%

ניתוח ביצועים היסטוריים									
תשואה מצטברת בתקופה			סטיית תקן*			שארפ*			
2025	שנה	שנים 3	שנים 5	שנה	שנים 3	שנים 5	שנה	שנים 3	שנים 5
16.9%	42.2%	17.9%	125.9%	21.1%	24.2%	22.9%	1.6	0.2	0.7

* החישוב בוצע על בסיס נתונים יומיים ומוצג במונחים שנתיים. חישוב מדד שארפ מתבסס על ריבית הבנק המרכזי כריבית חסרת סיכון

נתוני מדד עדכניים	
מספר ניירות במדד:	26
מכפיל רווח:	12.6
מכפיל הון:	1.4
תשואת דיבידנד:	2.4%

10 המניות בעלות המשקל הגבוה במדד		
שם נייר	מוזהה נייר	משקל במדד
עזריאלי	1119478	11.3%
מליסרון	323014	10.7%
ביג	1097260	10.4%
אמות	1097278	9.3%
מבנה	226019	7.1%
אלוני חץ	390013	6.4%
איירפורט סיטי	1095835	5.5%
מגה אור	1104488	4.9%
גב ים	759019	4.5%
ריט 1	1098920	3.7%



מדד אינדקס נדל"ן משרדים ומרכזי קניות בישראל נערך ומחושב על ידי אינדקס מחקר ופיתוח מדדים בע"מ (להלן ולעיל: "אינדקס"). כל הנתונים המופיעים במסמך זה מובאים לצרכי מידע בלבד והם משקפים ביצועי עבר אשר אינם מהווים בהכרח את ביצועי ההשקעה בפועל לאור קיום עלויות מסחר, מיסוי ותקבולים שאינם מקבלים ביטוי במחירי ניירות הערך הנכללים במדד. אין לראות בתוצאות העבר ניסיון לחזות את התוצאות בעתיד. בנוסף, ידוע כי חלק מהמידע המוצג לעיל מבוסס על חישובים תיאורטיים בלבד ולא על ביצועי השוק בפועל. החישובים התיאורטיים מבוססים על מתודולוגיה וזה לוו של המדד במועד השקתו הרשמית. בנוסף, המידע לעיל לכלול אי דיוקים וטעויות וייתכן שחלו במידע המובא לעיל שינויים מאז פרסומו. אינדקס לא תהא אחראית בכל צורה שהיא לזמן או הפסד שגורמו משימוש במידע המופיע במסמך זה, אם יגרמו, ואינה מתחייבת כי שימוש במידע זה עשוי ליצור רווחים בידי המשתמש. אין לראות במידע המופיע במסמך זה המלצה לביצוע פעולות השקעה ו/או תחליף ליעוץ/שיווק השקעות האמור להינתן באופן פרטני על פי צרכי המשקיע ו/או תחליף לשקול דעתו העצמאית של הקורא. מדדי ניירות ערך אינם מהווים מכשירי השקעה ולא ניתן להשקיע בהם באופן ישיר. אינדקס עוסקת בניתוח ובפיתוח, חישוב ועריכת מדדי ניירות ערך למגוון צרכי השקעה ואינה מנהלת, מאשרת, משווקת או מקדמת מכשירי השקעה על המדדים שהיא עורכת ו/או מחשבת. השימוש במדדי אינדקס לצורך יצירת מכשירי השקעה מחייב התקשרות ברישיון עם אינדקס. שמות המדדים הינם סימנים מסחריים של אינדקס אשר ניתנים לשימוש על ידי מנהלים של מכשירי השקעה במסגרת רישיון בתוקף. אין לבצע כל שימוש בסימנים המסחריים של אינדקס ללא אישור מראש ובכתב מאינדקס. מסמך זה הינו רכוש של אינדקס. אין להעתיק, לשכפל, לצטט ו/או לפרסם מסמך זה, או כל חלק ממנו ללא קבלת אישור בכתב ומראש. כל הוכחות שמורות.