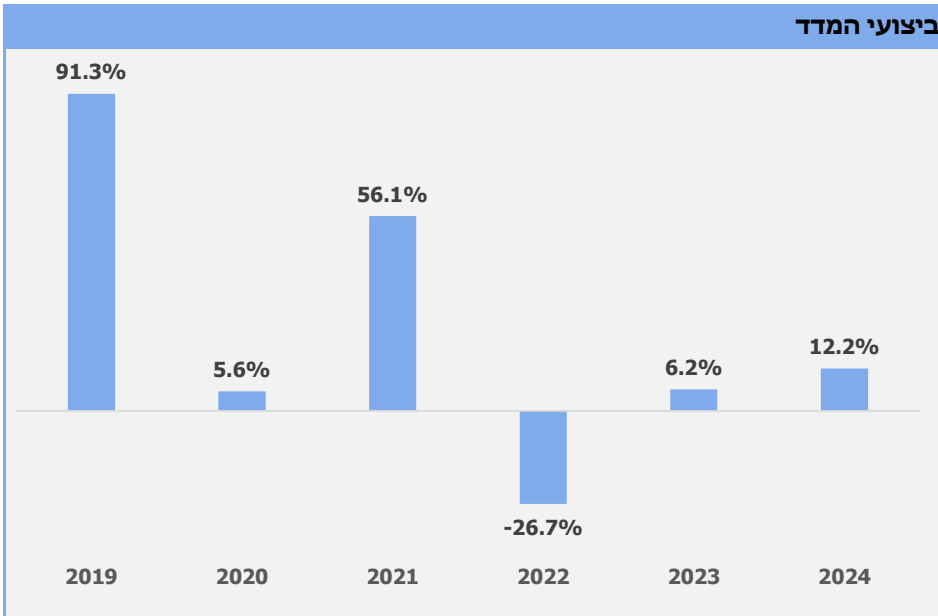


המדד כולל מניות של חברות ישראליות הנסחרות בבורסה בישראל ומסווגות על ידי הבורסה בתת-ענף "נדל"ן מניב בישראל" או "בנייה", כאשר במועד הקובע לעדכון המדד משקלן של מניות נדל"ן מניב בישראל יעמוד 2/3 ממשקל המדד ומניות בנייה על 1/3 ממשקל המדד



אודות המדד

תאריך השקה:	15/11/2023
התחלת נתונים היסטוריים:	03/05/2018
ערך מדד הבסיס:	1,000
אופן חישוב המדד:	GTR
מטבע חישוב המדד:	שקל חדש
תדירות פרסום:	רציף
תדירות עדכון הרכב:	שנתית
אופן קביעת משקולות:	שווי שוק
מגבלת משקל מניה:	4.0%

תנאי סף לסדרות במדד

מקום מסחר:	ישראל
סוג מטבע:	שקל חדש
זיקה/שווי גיאוגרפי:	ישראל
שווי שוק ציבור מינימלי:	75 מיליון שקל

ניתוח ביצועים היסטוריים

שארפ*			סטיית תקן*			תשואה מצטברת בתקופה			
שנים 5	שנים 3	שנה	שנים 5	שנים 3	שנה	שנים 5	שנים 3	שנה	2024
0.4	0.0	1.4	26.7%	25.7%	23.5%	61.3%	-1.2%	38.4%	12.2%

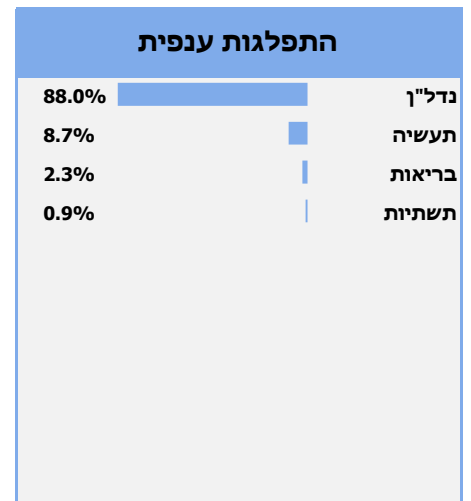
* החישוב בוצע על בסיס נתונים יומיים ומוצג בממונים שנתיים. חישוב מדד שארפ מתבסס על ריבית הבנק המרכזי כריבית חסרת סיכון

נתוני מדד עדכניים

מספר ניירות במדד:	40
מכפיל רווח:	14.4
מכפיל הון:	1.4
תשואת דיבידנד:	2.2%

10 המניות בעלות המשקל הגבוה במדד

שם נייר	מזהה נייר	משקל במדד
אשטרם קבוצה	1132315	4.1%
עזריאלי	1119478	4.1%
אלוני חץ	390013	4.1%
ריט 1	1098920	4.1%
ביג	1097260	4.0%
ישרס	613034	3.9%
אמות	1097278	3.9%
מליסרון	323014	3.9%
שיכון ובינוי	1081942	3.8%
רבע כחול נדל"ן	1098565	3.8%



מדד אינדקס נדל"ן ישראלי נערך ומחושב על ידי אינדקס מחקר ופיתוח מדדים בע"מ (להלן "אינדקס"). כל הנתונים המופיעים במסמך זה מובאים לצרכי מידע בלבד והם משקפים ביצועי עבר אשר אינם מהווים בהכרח את ביצועי ההשקעה בפועל לאור קיום עלויות מסחר, מיסוי ותקבולים שאינם מקבלים ביטוי במחירי ניירות הערך הנכללים במדד. אין לראות בתוצאות העבר ניסיון לחזות את התוצאות בעתיד. בנוסף, יודגש כי חלק מהמידע המוצג לעיל מבוסס על חישובים תיאורטיים בלבד ולא על ביצועי השוק בפועל. החישובים התיאורטיים מבוססים על מתודולוגיה וזה לוו של המדד במועד השקתו הרשמית. בנוסף, המידע לעיל לכלול אי דיוקים וטעויות וייתכן שחלו במידע המובא לעיל שגיאות מאז פרסומו. אינדקס לא תהא אחראית בכל צורה שהיא לניק או הפסד שיגרמו משימוש במידע המופיע במסמך זה, אם יגרמו, ואינה מתחייבת כי שימוש במידע זה עשוי ליצור רווחים בידי המשתמש. אין לראות במידע המופיע במסמך זה המלצה לביצוע פעולות השקעה ו/או תחליף ליעוץ/שיווק השקעות האמור להינתן באופן פרטני על פי צרכי המשקיע ו/או תחליף לשיקול דעתו העצמאי של הקורא. מדי ניירות ערך אינם מהווים מכשירי השקעה ולא ניתן להשקיע בהם באופן ישיר. אינדקס עוסקת בניתוח ובפיתוח, חישוב ועריכת מודי ניירות ערך למגוון צרכי השקעה ואינה מנהלת, מאשרת, משוקקת או מקדמת מכשירי השקעה על המדדים שהיא עורכת ו/או מחשבת. השימוש במדדי אינדקס לצורך יצירת מכשירי השקעה מחייב התקשרות ברישיון עם אינדקס. שמות המדדים הינם סימנים מסחריים של אינדקס אשר ניתנים לשימוש על ידי מנהלים של מכשירי השקעה במסגרת רישיון בתוקף. אין לבצע כל שימוש בסימנים המסחריים של אינדקס ללא אישור מראש ובכתב מאינדקס. מסמך זה הינו רכוש של אינדקס. אין להעתיק, לשכפל, לציטט ו/או לפרסם מסמך זה, או כל חלק ממנו ללא קבלת אישור בכתב ומראש. כל הכוונות שמורות.