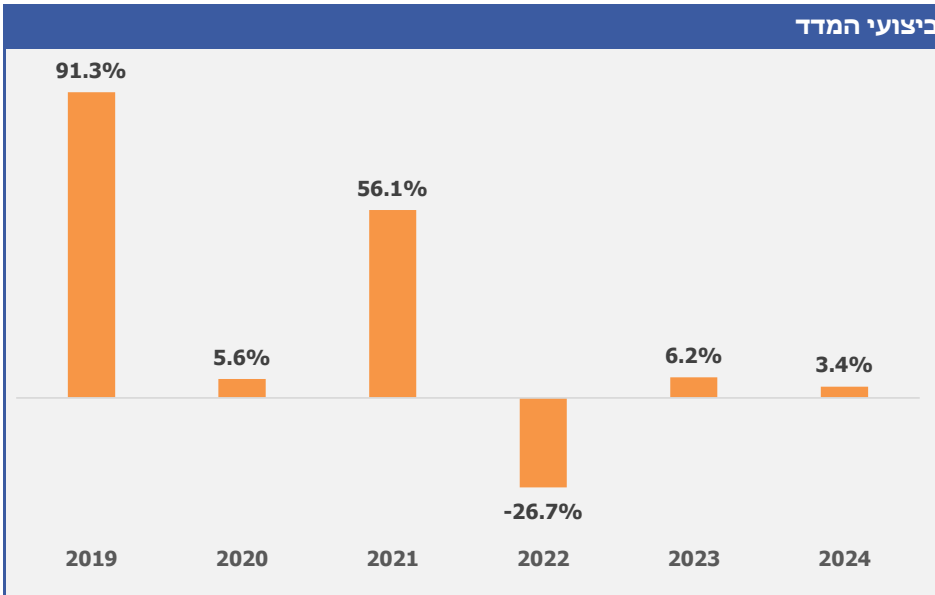


המדד כולל מניות של חברות ישראליות הנסחרות בבורסה בישראל ומסווגות על ידי הבורסה בתת-ענף "נדל"ן מניב בישראל" או "בנייה", כאשר במועד הקובע לעדכון המדד משקלן של מניות נדל"ן מניב בישראל יעמוד 2/3 ממשקל המדד ומניות בנייה על 1/3 ממשקל המדד



אודות המדד

תאריך השקה:	15/11/2023
התחלת נתונים היסטוריים:	03/05/2018
ערך מדד הבסיס:	1,000
אופן חישוב המדד:	GTR
מטבע חישוב המדד:	שקל חדש
תדירות פרסום:	רציף
תדירות עדכון הרכב:	שנתית
אופן קביעת משקולות:	שווי שוק
מגבלת משקל מניה:	4.0%

תנאי סף לסדרות במדד

מקום מסחר:	ישראל
סוג מטבע:	שקל חדש
זיקה/שיוך גיאוגרפי:	ישראל
אחוז החזקות ציבור מינימלי:	10%

ניתוח ביצועים היסטוריים

שארפ*		סטיית תקן*			תשואה מצטברת בתקופה				
5 שנים	3 שנים	שנה	5 שנים	3 שנים	שנה	5 שנים	3 שנים	שנה	2024
0.6	0.3	0.9	25.8%	24.5%	26.5%	111.2%	18.3%	28.8%	3.4%

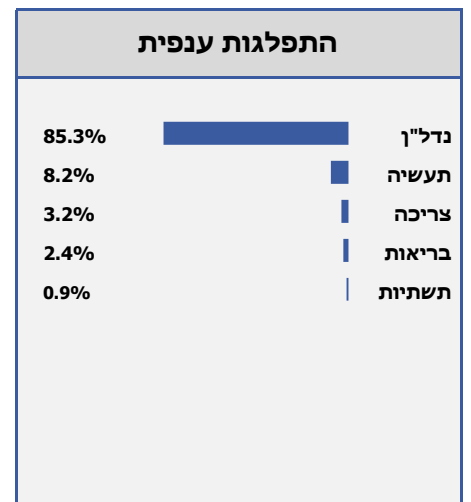
* החישוב בוצע על בסיס נתונים יומיים ומוצג במונחים שנתיים. חישוב מדד שארפ מתבסס על ריבית הבנק המרכזי כריבית חסרת סיכון

נתוני מדד עדכניים

מספר ניירות במדד:	36
מכפיל רווח:	15.8
מכפיל הון:	1.4
תשואת דיבידנד:	2.7%

10 המניות בעלות המשקל הגבוה במדד

שם נייר	מוזה נייר	משקל במדד
וילאר	416016	4.4%
עזריאלי	1119478	4.3%
דמרי	1090315	4.3%
מגה אור	1104488	4.2%
ביג	1097260	4.2%
רבוע כחול נדל"ן	1098565	3.9%
ישראל קנדה	434019	3.9%
איירפורט סיטי	1095835	3.8%
ישרס	613034	3.8%
אשטרום קבוצה	1132315	3.7%



מדד אינדקס נדל"ן ישראלי נערך ומחושב על ידי אינדקס מחקר ופיתוח מדי"מ בע"מ (להלן "אינדקס"). כל החכיות הנגזרות מהמדד שייכות לאינדקס. כל הנתונים המופיעים במסמך זה מובאים לצרכי מידע בלבד והם משקפים ביצועי עבר אשר אינם מהווים בהכרח את ביצועי ההשקעה בפועל לאור קיום עלויות מסחר, מיסוי ותקבולים שאינם מקבלים ביטוי במחירי ניירות הערך הנכללים במדד. אין לראות בתוצאות העבר ניסיון לחזות את התוצאות בעתיד. בנוסף, יודגש כי חלק מהמידע המוצג לעיל מבוסס על חישובים תיאורטיים בלבד ולא על ביצועי השוק בפועל. החישובים התיאורטיים מבוססים על מתודולוגיה זהה לזו של המדד במועד השקתו הרשמית. בנוסף, המידע עלול לכלול אי דיוקים וטעויות וייתכן שחלו במידע המובא לעיל שינויים מאז פרסומו. אינדקס לא תהא אחראית בכל צורה שהיא לנזק או הפסד שיגרמו משימוש במידע המופיע במסמך זה, אם יגרמו, ואינה מתחייבת כי שימוש במידע זה עשוי ליצור רווחים בידי המשתמש. אין לראות במידע המופיע במסמך זה המלצה לביצוע פעולות השקעה ו/או תחליף ליעוץ/שיווק השקעות האמור להינתן באופן פרטי על פי צרכי המשקיע ו/או תחליף לשיקול דעתו העצמאי של הקורא. מדדי ניירות ערך אינם מהווים מכשירי השקעה ולא ניתן להשקיע בהם באופן ישיר. אינדקס עוסקת בניתוח ובפיתוח, חישוב ועריכת מדדי ניירות ערך למגוון צרכי השקעה ואינה מנהלת, מאשרת, משוקקת או מקדמת מכשירי השקעה על המדדים שהיא עורכת ו/או מחשבת. השימוש במדדי אינדקס לצורך יצירת מכשירי השקעה מחייב התקשרות ברשיון עם אינדקס. שמות המדדים הינם סימנים מסחריים של אינדקס אשר ניתנים לשימוש על ידי מנהלים של מכשירי השקעה במסגרת רישיון בתוקף. אין לבצע כל שימוש בסימנים המסחריים של אינדקס ללא אישור מראש ובכתב מאינדקס. מסמך זה הינו רכוש של אינדקס. אין להעתיק, לשכפל, לציטט ו/או לפרסם מסמך זה, או כל חלק ממנו ללא קבלת אישור בכתב ומראש. כל החכיות שמורות.