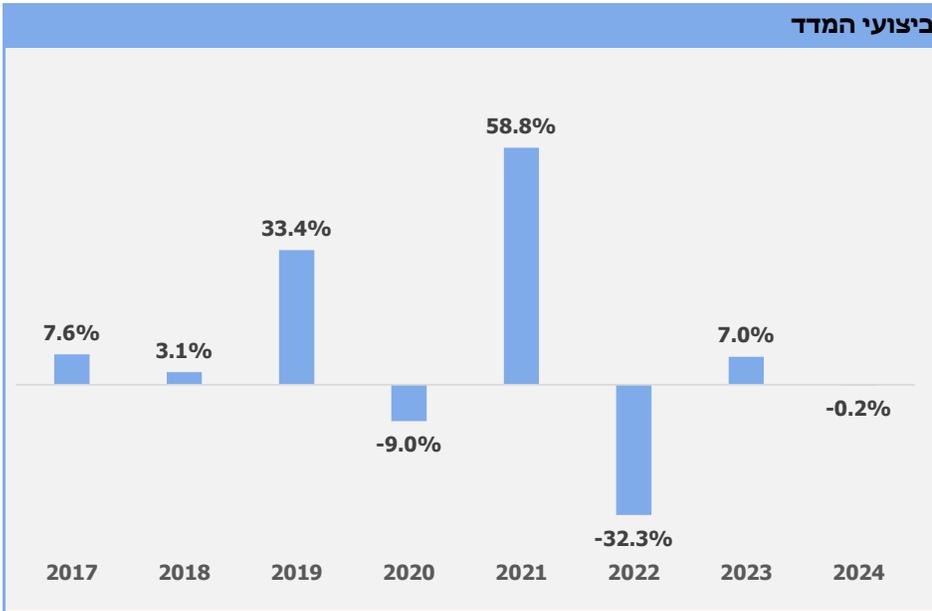


המדד כולל את 10 מניות ה-REIT בעלות שווי השוק הגבוה ביותר מבין מניות ה-REIT הנסחרות בבורסות ארה"ב ומתמחות בהשקעה והחזקה של נדל"ן למגורים בארה"ב



אודות המדד

תאריך השקה:	05/07/2021
התחלת נתונים היסטוריים:	31/12/2016
ערך מדד הבסיסי:	1,000
אופן חישוב המדד:	NTR
מטבע חישוב המדד:	דולר ארה"ב
תדירות פרסום:	סוף יום
תדירות עדכון הרכב:	שנתית
אופן קביעת משקולות:	שווי שוק
מגבלת משקל מניה:	15.0%

תנאי סף לסדרות במדד

מקום מסחר:	ארה"ב
סוג מטבע:	דולר ארה"ב
זיקה/שייך גיאוגרפי:	ארה"ב
שווי שוק מינימלי:	1 מיליארד דולר

ניתוח ביצועים היסטוריים

שארפ*			סטיית תקן*			תשואה מצטברת בתקופה		
שנים 5	שנים 3	שנה	שנים 5	שנים 3	שנה	שנים 5	שנים 3	שנה
0.2	0.0	0.0	27.0%	21.6%	18.8%	18.4%	-4.7%	0.8%

* החישוב בוצע על בסיס נתונים יומיים ומוצג במונחים שנתיים. חישוב מדד שארפ מתבסס על ריבית הבנק המרכזי כריבית חסרת סיכון

נתוני מדד עדכניים

מספר ניירות במדד:	10
מכפיל רווח:	31.5
מכפיל הון:	2.7
תשואת דיבידנד:	3.7%

10 המניות בעלות המשקל הגבוה במדד

שם נייר	מזהה נייר	משקל במדד
Avalonbay Communities	AVB US	15.7%
Equity Residential	EQR US	14.5%
Invitation Homes	INVH US	12.7%
Mid-America Apartment Communities	MAA US	9.5%
Essex Property Trust	ESS US	9.2%
Sun Communities	SUI US	8.9%
American Homes 4 Rent	AMH US	7.9%
Equity LifeStyle Properties	ELS US	7.7%
UDR	UDR US	7.4%
Camden Property Trust	CPT US	6.5%



מדד אינדקס REIT נדל"ן למגורים ארה"ב Top10 נערך ומחושב על ידי אינדקס מחקר ופיתוח מדיים בע"מ ("להלן ולעיל: "אינדקס"). כל הזכויות הנוגעות מהמדד שייכות לאינדקס. כל הנתונים המופיעים במסמך זה מובאים לצרכי מידע בלבד והם משקפים ביצועי עבר אשר אינם מהווים בהכרח את ביצועי ההשקעה בפועל לאורך קיום עלויות מסחר, מיסוי ותקבולים שאינם מקבלים ביטוי במחירי ניירות הערך הנכללים במדד. אין לראות בתוצאות העבר ניסיון לחזות את התוצאות בעתיד. בנוסף, יודגש כי חלק מהמדד המוצג לעיל מבוסס על חישובים תיאורטיים בלבד ולא על ביצועי השוק בפועל. החישובים התיאורטיים מבוססים על מתודולוגיה וזה לוו של המדד במועד השקתו הרשמית. בנוסף, המידע לעיל לכלול אי דיוקים וטעויות וייתכן שחלו במידע המובא לעיל שגיאות מאז פרסומו. אינדקס לא תהא אחראית בכל צורה שהיא לזמן או הפסד שגרמו משימוש במידע המופיע במסמך זה, אם יגרמו, ואינה מתחייבת כי שימוש במידע זה עשוי ליצור רווחים בידי המשמש. אין לראות במידע המופיע במסמך זה המלצה לביצוע פעולות השקעה ו/או תחליף ליעוץ/שיווק השקעות האמור להינתן באופן פרטני על פי צרכי המשקיע ו/או תחליף לשקול דעתו העצמאית של הקורא. מדי ניירות ערך אינם מהווים מכשירי השקעה ולא ניתן להשקיע בהם באופן ישיר. אינדקס עוסקת בניתוח ובפיתוח, חישוב ועריכת מדי ניירות ערך למגוון צרכי השקעה ואינה מנהלת, מאשרת, משווקת או מקדמת מכשירי השקעה על המדדים שהיא עורכת ו/או מחשבת. השימוש במדדי אינדקס לצורך יצירת מכשירי השקעה מחייב התקשרות ברישיון עם אינדקס. שמות המדדים הינם סימנים מסחריים של אינדקס אשר ניתנים לשימוש על ידי מנהלים של מכשירי השקעה במסגרת רישיון בתוקף. אין לבצע כל שימוש בסימנים המסחריים של אינדקס ללא אישור מראש ובכתב מאינדקס. מסמך זה הינו רכוש של אינדקס. אין להעתיק, לשכפל, לצטט ו/או לפרסם מסמך זה, או כל חלק ממנו ללא קבלת אישור בכתב ומראש. כל הזכויות שמורות.