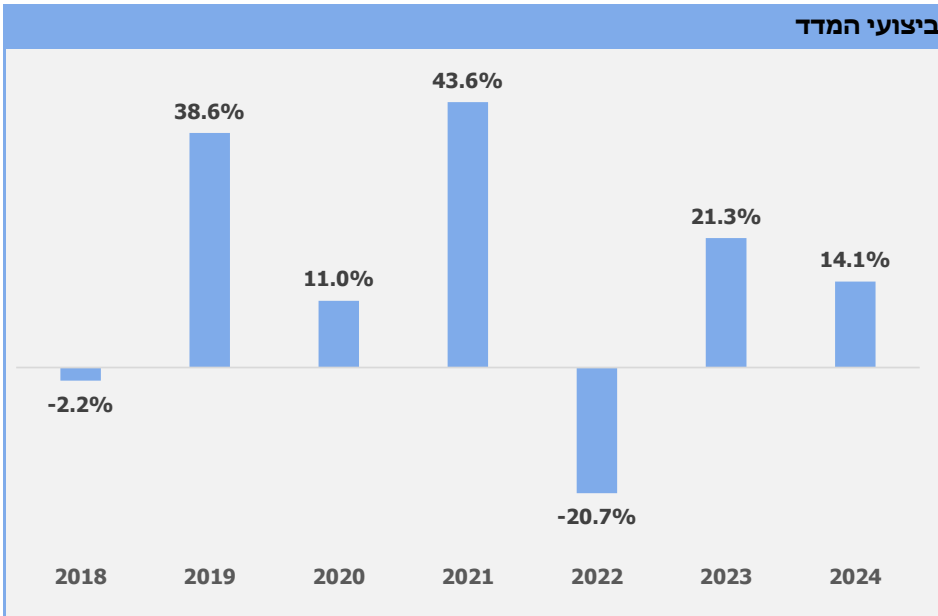


המדד כולל את מניות ה-REIT בעלות שווי השוק הגבוה ביותר מבין מניות ה-REIT הנסחרות בבורסות ארה"ב



אודות המדד

תאריך השקה:	31/07/2024
התחלת נתונים היסטוריים:	31/12/2016
ערך מדד הבסיס:	1,000
אופן חישוב המדד:	NTR
מטבע חישוב המדד:	דולר ארה"ב
תדירות פרסום:	סוף יום
תדירות עדכון הרכב:	שנתית
אופן קביעת משקולות:	שווי שוק
מגבלת משקל מניה:	15.0%

תנאי סף לסדרות במדד

מקום מסחר:	ארה"ב
סוג מטבע:	דולר ארה"ב
זיקה/שווי גיאוגרפי:	ארה"ב
שווי שוק מינימלי:	500 מיליון דולר

ניתוח ביצועים היסטוריים

שארפ*			סטיית תקן*			תשואה מצטברת בתקופה			
שנים 5	שנים 3	שנה	שנים 5	שנים 3	שנה	שנים 5	שנים 3	שנה	2024
0.5	0.2	1.9	23.7%	21.8%	19.0%	79.8%	17.5%	39.2%	14.1%

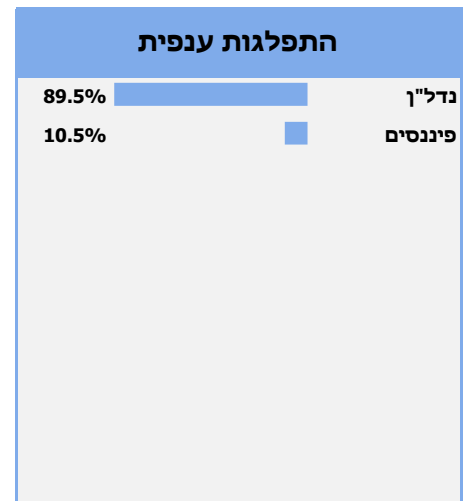
* החישוב בוצע על בסיס נתונים יומיים ומוצג במונחים שנתיים. חישוב מדד שארפ מתבסס על ריבית הבנק המרכזי כריבית חסרת סיכון

נתוני מדד עדכניים

מספר ניירות במדד:	28
מכפיל רווח:	50.2
מכפיל הון:	3.4
תשואת דיבידנד:	2.5%

10 המניות בעלות המשקל הגבוה במדד

שם נייר	מזהה נייר	משקל במדד
Brookfield Asset Management - Class A	BAM US	10.5%
DigitalBridge - Class A	DBRG US	8.6%
Weyerhaeuser	WY US	8.2%
PotlatchDeltic	PCH US	7.7%
Digital Realty Trust	DLR US	6.2%
Iron Mountain	IRM US	5.7%
Equinix	EQIX US	5.7%
SBA Communications	SBAC US	5.3%
Crown Castle	CCI US	5.1%
American Tower	AMT US	5.1%



מדד AI Backed US REIT iINDEX נערך ומחושב על ידי אינדקס מחקר ופיתוח מדדים בע"מ (להלן ולעיל: "אינדקס"). כל הכוחות הנגזרות מהמדד שייכות לאינדקס. כל הנתונים המופיעים במסמך זה מובאים לצרכי מידע בלבד והם משקפים ביצועי עבר אשר אינם מהווים בהכרח את ביצועי ההשקעה בפועל לאור קיום עלויות מסחר, מיסוי ותקבולים שאינם מקבלים ביטוי במחירי ניירות הערך הנכללים במדד. אין לראות בתוצאות העבר ניסיון לחזות את התוצאות בעתיד. בנוסף, יודגש כי חלק מהמידע המוצג לעיל מבוסס על חישובים תיאורטיים בלבד ולא על ביצועי השוק בפועל. החישובים התיאורטיים מבוססים על מתודולוגיה זוה לזו של המדד במועד השקתו הרשמית. בנוסף, המידע עלול לכלול אי דיוקים וטעויות וייתכן שחלו במידע המובא לעיל שינויים מאז פרסומו. אינדקס לא תהא אחראית בכל צורה שהיא לניק או הפסד שיגרמו משימוש במידע המופיע במסמך זה, אם יגרמו, ואינה מתחייבת כי שימוש במידע זה עשוי ליצור רווחים בידי המשתמש. אין לראות במידע המופיע במסמך זה המלצה לביצוע פעולות השקעה ו/או תחליף ליעוץ/שיווק השקעות האמור להינתן באופן פרטני על פי צרכי המשקיע ו/או תחליף לשיקול דעתו העצמאי של הקורא. מדדי ניירות ערך אינם מהווים מכשירי השקעה ולא ניתן להשקיע בהם באופן ישיר. אינדקס עוסקת בניתוח ובפיתוח, חישוב ועריכת מדדי ניירות ערך למגוון צרכי השקעה ואינה מנהלת, מאשרת, משוקקת או מקדמת מכשירי השקעה על המדדים שהיא עורכת ו/או מחשבת. השימוש במדדי אינדקס לצורך יצירת מכשירי השקעה מחייב התקשרות ברישיון עם אינדקס. שמות המדדים הינם סימנים מסחריים של אינדקס אשר ניתנים לשימוש על ידי מנהלים של מכשירי השקעה במסגרת רישיון בתוקף. אין לבצע כל שימוש בסימנים המסחריים של אינדקס ללא אישור מראש ובכתב מאינדקס. מסמך זה הינו רכוש של אינדקס. אין להעתיק, לשכפל, לטעט ו/או לפרסם מסמך זה, או כל חלק ממנו ללא קבלת אישור בכתב ומראש. כל הכוחות שמורות.